



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA

Odjel za razvojno investicijske
i pravne poslove

KLASA:406-01/00-01/190
URBROJ: 251-17-02-00-4
Zagreb, 7. siječanj 2002.

**GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA ZAGREBA
n/p gosp Vidoja Buluma**

- o v d j e -

PREDMET: Kabelsko distribucijski sustav
u Zagrebu "DUGAVE – ZAGREB"
- utvrđenje status sustava, traži se

Gradskom uredu za pravljanje imovinom Grada obratio se u više navrata gosp Zlatan Nadvornik zahtjevom za razjašnjenje statusa Kabelsko distribucijskog sustava u Zagrebu: "DUGAVE – ZAGREB", kojega bez zaključenog ugovora, odnosno bez pravnog temelja koristi ANTENA J.D. d.o.o. Kako se radi o raspolaganju imovinom Grada Zagreba, obavještavamo Vas, kako slijedi

1. Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96) Gradski ured za upravljanje imovinom grada objavio je 02.12.1998. u "VJESNIKU" javni natječaj za davanje u zakup telekomunikacijske infrastrukture u vlasništvu Grada Zagreba (kabelskog distribucijskog sustava) "Dugave – Zagreb", sa sjedištem u Zagrebu, Dugave, koji se sastoji od opreme prema zapisniku zatečenog stanja kabelskog distribucijskog sustava "Dugave – Zagreb" od 11.07.1997.
2. Ten eljem provedenog natječaja (na koji je pristigla za Dugave samo jedna ponuda) Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na 42. sjednici 14. siječnja 1999. donijelo je zaključak kojim utvrđuje da je trgovačko društvo ANTENA J.D. d.o.o. iz Zagreba, Garićgradska 7, najuspješniji ponuđač na natječaju za davanje u zakup kabelskog distribucijskog sustava Dugave - Zagreb.

Citiranim zaključkom odobreno je zaključenje ugovora sa trgovačkim društvom ANTENA J.D. na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

3. Ugovor o zakupu kabelsko distribucijskog sustava u Zagrebu "DUGAVE – ZAGREB" nije zaključen, obzirom da je ANTENA J.D. istakla svoje prigovore na predloženi tekst ugovora, tražeći da se neki ugovorni odnosi drugačije odrede, a osobito glede:

-čl. 6. st.2. Ugovora kojim se navodi da:

"Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh u sustav kableske televizije ni po kojoj osnovi."

Naime ANTENA J.D. d.o.o., obzirom na, kako navode, uložениh cca 3.000.000,00 kn, nisu spremni prihvatiti odredbu kojom se odriču prava povrata uložениh sredstava.

-Također su istakli primjedbu na čl. 11. st. 1. kojim se navodi:

"Kad zakupnik prestane koristiti kabelsko distribucijski sustav Dugave – Zagreb, iz bilo kojeg razloga, dužan je isti predati zakupodavcu u uporabnom stanju".

U primjedbi ističu da su sustav preuzeli u neispravnom stanju i nisu suglasni sa prijedlogom da isti vrate u ispravnom stanju, pod pretpostavkom da ih Grad Zagreb ili eventualno novi korisnik mreže nije dužan obešteti za ulaganja.

-Dopisom je predloženo da se utvrdi: razgraničenje vlasništva između sustava u vlasništvu Grada od dijela koji pripada zgradama, odnosno krajnjim korisnicima usluga (razgraničenje je bitno, obzirom na mišljenja pojedinaca – stanara da je mreža vlasništvo građana Dugava, a ne Grada Zagreba, kao i iz razloga ulaganja u povezivanje sa sustavima kableske televizije pod koncesijom ANTENE J.D. u drugim dijelovima Grada).

Činjenica je da ANTENA J.D. d.o.o. nije suglasna potpisati ugovor sa Gradom Zagrebom, a nastupa na tržištu kao vlasnik predmetnog sustava.

Obzirom na značaj problema raspolaganja komunikacijskim kablenskim (antenskim) sustavom u ime Grada Zagreba, a bez pravnog temelja, predlažemo Gradskom poglavarstvu osnivanje radne grupe (Povjerenstva) radi utvrđenja činjeničnog stanja, i izrade prijedloga za rješenje nastalog problema.

Predlažemo da se u radnu grupu, radi razumijevanja problema, prije svega uključe radnici stručne službe koji rade u oblasti telekomunikacija i informatike, kao i predstavnici građana Dugava.

Sa štovanjem



Dostaviti:

1. Naslov

2. Zlatan Nadvornik

Zagreb, sv. Mateja 125