

FOND GRADA ZAGREBA
ZA VODOPRIVREDU, PROMET, STAMBENO
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Zagreb, Avenija Vukovar 45

17

Sistemski
broj vlasnika: 5006073451

Sistemski
broj stana: C4993

Raniji
vlasnik stana:

Sadašnji
vlasnik stana:

KLASA: UF/I-371-04/93-53/1009
URBROJ: 251-256-04-93-1
Zagreb, 10.05.1993.

Direktor Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo, u predmetu utvrđivanja visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi i dijelova troškova upravljanja stambenom zgradom, u skladu s javnim ovlaštenjem iz članka 49. stavka 2. Zakona o stambenim odnosima (Narodne novine broj 51/85. i 42/86.), na temelju **ČLANKA 1. STATUTARNE ODLUKE O OVLAŠTENJIMA ZA DONOŠENJE RJEŠENJA U POSTUPCIMA KOJI SE VODE U PRAVU, PISANJA RJEŠENJE BROJ KLASA: UF/I-371-04/91-06/1292 URBROJ: 251-256-06-91-1 OD 21.04.1991. I DONOSI SLIJEDEĆE**

NCVI ZAGREB 57
2407 031

RJEŠENJE

1. [REDAKCIJA]
vlasniku stana u ZAGREB-SLOBODISTINA ulica SVETOG MATEJA
broj [REDAKCIJA], kat [REDAKCIJA], koji ima korisnu površinu od 64,57 m² i 115
bodova za elemente stana koji se boduju, utvrđuje se naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i
dio troškova upravljanja stambenom zgradom u mjesečnom iznosu od 9.010,- HRK.

2. Utvrđeni iznos naknade vlasnik je dužan plaćati ovom Fondu od 01.05.1993. godine do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zateznu kamatu po stopi propisanoj člankom 277. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima. OD 01.03.93. DO 01.05.93. VLASNIK ČE PLATITI NAKNADU U VISINI KAKO JE ODREĐENO PRILUČENIM UPLATNICAMA.

3. U slučaju promjene iznosa prosječnih troškova građenja m² stana u Zagrebu ili postotka od vrijednosti i kvalitete stana, novi iznos naknade utvrditi će se uplatnicama na temelju objavljenih podataka, bez donošenja novog rješenja. VISINA NAKNADE STAŽNOG VLASNIKA IZ TOČKE 1. KORIGIRANA SE MJESEČNO PREMA ČERECI STAVKA 2. OBJAVE PODATAKA O POSTOTKU OD VRIJEDNOSTI I KVALITETI STANA (SL. GL. BR. 6/93.).

Postupak utvrđivanja visine mjesečne naknade pokrenut je po službenoj dužnosti. U postupku je utvrđena visina mjesečne naknade prema mjerilima utvrđenim Odlukom o stanarini (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/1991.), u skladu s odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Prema Odluci o stanarini, mjesečna naknada koju plaća vlasnik stana kao posebnog dijela zgrade utvrđuje se u visini od 27,5 % od osnovice koju čini iznos mjesečne stanarine koja bi se plaćala za korištenje stana u vlasništvu da na njemu postoji stanarsko pravo.

Prema utvrđenoj korisnoj površini stana (P) i broju bodova za elemente stana koji se boduju (B), te prosječnim troškovima građenja m² stana na području Zagreba (T) koji iznose 728.000 HRK (Narodne novine broj 24/93.), vrijednost i kvaliteta stana (V) iznosila bi 54.058.004,- HRK ($V = P \times T \times B/100$).

Budući da postotak od vrijednosti i kvalitete stana (p) iznosi 0,044446 % (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/93.), visina mjesečne stanarine (S) iznosila bi 24.027,- HRK ($S = V \times p$), a 27,5 % od tog iznosa je 9.010,- HRK.

Obaveza plaćanja mjesečne naknade te zatezne kamate utvrđena je prema članku 49. Zakona o stambenim odnosima. Zbog svih navedenih razloga valjalo je riješiti kao u izreci.

Prema članku 8. Uredbe o administrativnim taksama, ovo rješenje je oslobođeno od plaćanja takse.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za žalbe Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo u roku 15 dana od dana primitka. Žalba se pre-iaie pismeno ili usmeno na zapisnik Javnog poduzeću »Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo — Zagreb«, Savska cesta 1.

DOSTAVITI:

1. Vlasniku:

SVETOG MATEJA
41010 ZAGREB-SLOBODISTINA

2. Evidencija Javnog poduzeća, Savska cesta 1.



DIREKTOR
Jadranko Husarić

Jadranko Husarić