

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA

STANOVANJE I KOMUNALNE
DJEKATNOSTI OPĆINE NOVI ZAGREB
ZAGREB, REMETIŠEVA 77

(naziv i sjedište SIZ-a u stambenoj djelatnosti)

Kl. OZ. 371-01/88-102/01

Broj: MP. BR. UP/1-2204-14-01/88-1

ZAGREB-N. ZAGREB 02.07. 1988 godine

(mjesto)

(dana)

| |
|------------------------|
| Šifra: _____ |
| (davalac stana) |
| Raniji stanar: _____ |
| Sadašnji stanar: _____ |

TAJNIK SKUPŠTINE
(naziv organa)

Samoupravna interesna zajednica _____

KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE NOVI ZAGREB, ZAGREB, REMETIŠEVA 77

(naziv i sjedište)

(u nastavku teksta Zajednica) _____ 19____ godine u predmetu utvrđivanja visine mjesečne stanarine, na osnovi

(dana)

člana _____ Statuta Zajednice donijela je

RJEŠENJE

I Za stan u _____ ZAGREB-N. ZAGREB _____ ulica _____ (mjesto)

broj _____, ulaz _____, kat _____, broj stana _____, korisne površine _____ m², utvrđuje se mjesečna stanarina u

iznosu od _____ dinara.

II Utvrđeni iznos stanarine stanar _____ je dužan plaćati

ovoj Zajednici od _____ 19____ godine do svakog _____ u mjesecu za protekli mjesec.

(dana)

Ako stanar ne plati stanarinu u roku, dužan je plaćati zateznu kamatu.

Obrazloženje

Postupak utvrđivanja visine mjesečne stanarine za stan označen u izričitoj ovog rješenja pokrenut je po službenoj dužnosti u skladu s odredbama Zakona o stambenim odnosima (»Narodne novine«, br. 51/85 i 42/86) i Pravilnika o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, te načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine za pojedini stan (»Narodne novine«, br. 20/87) - u nastavku teksta: Pravilnik.

Vrijednost i kvaliteta stana iznosi _____ dinara, budući da je u smislu člana 2. Pravilnika utvrđeno da:

- prema Zapisniku o bodovanju stana od _____ 19____, stan ima korisnu površinu od _____ m² i _____ bodova za vrijednost i kvalitetu.

- prema statističkim podacima prosječni troškovi građenja po m² stana _____ dinara; _____ (općini/Republici)

- koeficijent vrijednosti i kvalitete stana iznosi _____

Postotak od vrijednosti i kvalitete stana iznosi _____%, budući da je u smislu člana 3. Pravilnika utvrđeno da:

- prema Odluci o mjerilima za utvrđivanje visine stanarine _____ (službeno glasilo općine)

_____ ukupna sredstva stanarine za područje općine za 19____ godinu iznose _____ dinara.

- prema evidenciji koja se vodi u Zajednici ukupna vrijednost i kvaliteta _____ svih stanova koje koriste nosioci stanarskog prava na području općine sa stanjem na dan _____ 19____ iznose _____ dinara.

Obaveza plaćanja mjesečne stanarine i zatezne kamate utvrđena je u skladu s odredbom čl. 47. Zakona o stambenim odnosima.

Zbog svih navedenih razloga valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba _____ (naziv drugostolnog organa Zajednice)

u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj Zajednici pismeno ili usmeno na zapisnik stručnoj službi Zajednice.

Dostaviti:

1. Stanaru _____

2. Davaocu stana _____

3. Evidencija - ovdje



Ovlaštena osoba:

[Signature]