
NASELJE: D U G A V E
OBJEKT: S-7:2
PROJEKTANT I
IZVOĐAČ: GRO"NOVOGRADNJA"

O p i s o b j e k t a

Stambeni objekt oznake S-7/2 nalazi se u istočnom dijelu naselja Dugave. Objekt se sastoji od stambenog bloka visine: razizemlje + prizemlje + 3 do 4 kata i stambenog niza: prizemlje +1 kat. Ukupno je predviđeno u stambenom nizu 8 stanova sa stambenim vrtom i garažom, dok je u tri diletacije stambenog bloka predviđeno ukupno 50 stanova.

S t a m b e n i n i z

Niz se sastoji od 8 stanova koji su dvoetažni tj. boravak je u prizemlju dok su spavaone na katu. Uz stan je predviđena garaža, a uz dnevni boravak je stambeni vrt.

S t a m b e n i b l o k

Sastoji se iz 3 diletacije sa ukupno 50 stanova. U razizemlju svake dilatacije predviđeno je slijedeće: po 4 garaže za osobna vozila, spremište za svaki stan, sušiona rublja, ulazni prostori, prostor za bicikle i smeće. U visokom prizemlju su stanovi sa stambenim vrtom. Uz objekt je predviđeno parkiralište.

K o n s t r u k c i j a

Osnovnu konstrukciju objekta čine nosivi arm.bet.zidovi debljine 15 cm i stropovi debljine 14-15 cm. Visina etaže iznosi 2,60 cm. Temelji objekta su arm.betonski trakasti.



I n s t a l a c i j e

U objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, centralnog grijanja, tople sanitarne vode, električna instalacija jake i slabe struje, te gromobrana.

O b r a d a s t a n o v a

OBRADA STROPOVA: Strojno prskanje svih prostorija u stanu u dva sloja bijelim polifixom ili nekom sličnom masom. Završni (drugi sloj) izvodi se u linkrust tehnici.

OBRADA ZIDOVA: Strojna obrada svih zidova u stanu (osim onih koji su opločeni) u dva sloja polifixom ili nekom sličnom masom gletanim do potpune glatkoće. Na to se nanosi tonirani polifix u dva sloja valjkom. Svi zidovi kupaona opločeni su do stropa pocakljenim pločicama domaće proizvodnje 15/15 cm. Zidovi radnog dijela kuhinje visine 60 cm između donjeg i visećeg elementa opločeni su pocakljenim pločicama domaće proizvodnje, 15/15 cm.

PODOVI: Hrastov lamel parket II klase lakiran mat lakom, postavlja se u dnevnom boravku i blagovani. Tekstilni pod (itison) postavlja se u spavaćim sobama i predprostoru. Keramičke neglazirane pločice u ljepilu postavljaju se u ulaznom prostoru, kuhinji, kupaoni, WC-u, izbi, loggi.

SANITARNI UREĐAJI:

KUPAONA:

- WC-školjka tip "Simplon-Baltik" lo^o model "Branka"
- niskomontažni bešumni vodokotlić tip "Irena" s garniturom za ispiranje.
- kutija za papir
- zidni umivaonik tič "Branka" s poniklanom sačastom mješalicom za hladnu i toplu vodu
- ljevano željezna kada "OLT" tip 27 bijelo emajlirana sa zidnom baterijom za toplu i hladnu vodu s tušem
- toaletni ormarić s ogledalom
- dvokraka kromirana drška za ručnike



- priključak za stroj za pranje rublja

WC:- WC-školjka, vodokotlić i kutija za papir-sve isto kao u kupaoni

-zidni umivaonik-sve isto kao u kupaoni samo manjih dimenzija(pikolo 380/310 mm)

-ogledalo od brušenog stakla 60/40 cm

KUHINJA:

-sačasta poniklana baterija za sudoper

ELEKTRIKA-JAKA STRUJA:

-šuko utičnica: dnevni boravak 3 komada, blagovaona 1 kom, kuhinja 2 kom, spavaće sobe 2 kom, predprostor 1 kom

-šuko utičnica s poklopcem u kupaoni 1 kom

-kutija za fiksni priključak štednjaka u kuhinji 1 kom

-rasvjetna armatura iznad umivaonika 1 kom

-rasvjetna armatura iznad radne plohe u kuhinji 1 kom

-rasvjetne fluorescentne armature na strppu kuhinje 1 kom, kupaone 1 kom

-brodska rasvjetna armatura u garaži(stambeni niz) 1 kom

-izvod za rasvjetu s rasvjetnim tijelom na stropu u ulaznom prodprostoru, izbi, loggi (dilat. 1,2,3,)

-izvod za rasvjetu s rasvjetnim tijelom na stropu u ulaznom prostoru, vanjskom ulazu, izbi, stubištu, spremištu, predprostoru

-u ostalim prostorijama stana samo izvod za rasvjetno tijelo na stropu

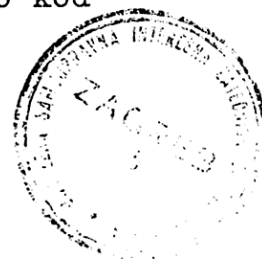
ELEKTRIKA-SLABA STRUJA:

-tropolna telefonska utičnica u dnevnom boravku 1 kom, blagovaoni 1 kom

-govorni aparat u blagovaoni 1 kom

-TV i radio utičnica u dnevnom boravku 1 kom

-pozivna tabla u sklopu kompleta interfona samo kod stambenog niza u vanjskom ulazu.



E l e k t r o i n s t a l a c i j a

1. Elektroinstalacija za napajanje potrošnje u stanovima izvest će se jednofazno, a mjerenje potrošnje električne energije vršiti će se preko jednofaznih dvotarifnih brojila koja se upravljaju preko zajedničke ure kapčalice za dvojni tarifu. Brojila su smještena u predprostoru stana, a u svim pomoćnim prostorijama stana rasvjetna mjesta završavaju se plafonjerama - opal staklo osim u sobama u kojima izvodi za rasvjetna mjesta završavaju bez rasvjetnih tijela. Izvodi za priključak kućanskih aparata i potrošača završavaju sa šuko priključnicama osim u kupaoni za priključak stroja za pranje rublja izvod završava u završnoj kutiji.
2. U svakom stanu nalazi se telefonska instalacija, a priključak za telefon predviđen je preko tropalne telefonske priključnice u predprostoru stana.
3. Prijem radio televizijskog programa omogućen je preko centralne zajedničke prijemne antene koja prima program za naselje, zatim se program prenosi kroz kabelsku mrežu u svaki objekat do svakog stana. Izvod za priključak TV i radio aparata nalazi se u dnevnoj sobi, a omogućuje praćenje radio programa za sve kanale, a TV program Zagreb I i II, Ljubljana I, Sarajevo I i Graz II.
4. Pozivna zvonca nalaze se kod ulaza u objekat sa mikrotelefonskom kombinacijom tako da postoji mogućnost komuniciranja stanara sa posjetiocem ispred ulaza.

U predsoblju stana nalazi se govorni aparat 2l.0l l MP sa tipkalom za otvaranje električne brave na ulaznim vratima u stubište.
5. U svim dilatacijama koje su iznad 4 kata nalaze se osobna dizala proizvod "Rade Končar".
6. Objekat ima izvedenu gromobranksku instalaciju koja ga štiti od atmosferskih pražnjenja.

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

1. Sanitarne predmete predvidjeti na mjestima odredjenim arhitektonskim projektom i to:

a/ Umivaonik iz bijele fajanse I klase proizvod "Jugokeramika" Zagreb tip Branka vel. 560x450 mm za montažu na vijke ugradjene u zid.

Poniklovana srčasta baterija tip 58-031-1 proizvod ARMAL-sa poniklovanim kutnim ventilima.

Poniklované spojne cijevi sa poniklovanim rozetama.

Poniklovani sifon tip 58-408-3 proizvod ARMAL - sa poniklovanom spojnom cijevi i poniklovanom zaštitnom rozetom.

b/ WC-školjka iz bijele fajanse I klase proizvod "Jugokeramika" Zagreb, tip SIMPLON model Branka izvedba Baltik, alternativno klasična ovisno o elementima priključka.

Vodokotlić nisko montažni bešumni tip Juvena izvedba iz plastike.

Sjedeća daska iz tvrde plastike sa poklopcem crne boje.

Isplavna cijev iz plastike.

Poniklovani kutni ventil proizvod Armal - sa poniklovanom rozetom.

Poniklovana spojna cijev.

c/ Bidet iz bijele fajanse I klase proizvod "Jugokeramika" Zagreb model Branka.

Poniklovana baterija za bidet tip 58-262-1 proizvod "Armal" Sa poniklovanim ventilima spojnim cijevima i rozetama te poniklovanim sifonom za bidet.

d/ Kada za kupanje iz lijevanog željeza iznutra bijelo emajlirana proizvod "OLT" veličine 1700/750 mm.

Baterija za kadu poniklovana u izvedbi sa telefon-tušem i zidnom šipkom nosačem tuša. Baterija tip 58-136-3 proizvod "Armal".

e/ Kuhinjski praonik iz nerđajućeg čeličnog lima /rost-freis/ dvodjelni, veličine 800x600 mm ugradjen u odgovarajućem kuhinjskom elementu obloženom ultrapasom.

U garsonjerama jednodjelni praonik 600x600 mm stojeća poniklovana sačasta baterija tip 58-031-1 proizvod Armal - sa poniklovanim putnim ventilima. Sa poniklovanim spojnim cijevima i poniklovanim rozetama. Poniklovani sakupljač masti iz plastike sa sifonom, poniklovanim spojem cijevi i rozetom.

f/ Trocadero školjka iz bijele fajanse I klase proizvod "Jugokeramika" Zagreb. U izvedbi sa poniklovanom rešetkom. Poniklovana zidna baterija sa pokretnim izljevom proizvod Armal tip 58o-110-4.

g/ Umivaonik iz bijele fajanse I klase proizvod "Jugokeramika" Zagreb tip 38o veličine 380x310 mm za montažu na vijke ugrađene u zid.

Poniklovana stojeća slavina proizvod Armal tip 58-002-2, poniklovani kutni ventil sa poniklovanom spojnom cijevi i rozetom.

Poniklovani sifon Tip 58-408-3 proizvod Armal - sa poniklovanom spojnom cijevi i poniklovanom zaštitnom rozetom.

h/ Priključak stroja za pranje rublja sa zidnom slavinom proizvod Armal Tip 56-002-2 izvedba odvodnog priključka sa odgovarajućim sifonom.

i/ Podni sifon za ugradnju u kupaone sa podnom rešetkom i odvodom 2".

INSTALACIJA CENTRALNOG GRIJANJA

Sve prostorije stambenog dijela objekta imaju ugrađene radijatore tipa Ekonomik-Lipovica. Radijator je iz aluminijske legure sa konačno obojenim pečenim lakom. Cijevni vodovi vode se vidljivo po zidovima i isti su obojeni bijelom bojom.

USIZ STANOVANJA GRADA
ZAGREBA, Zagreb,
Ulica 8.maja broj 81