

FOND GRADA ZAGREBA
za vodoprivredu, promet, stambeno
i komunalno gospodarstvo
ZAGREB, AVENIJA VUKOVAR 45

OPĆINA

NOVI ZAGREB

ŠIFRA
STANA

04957

ZAPISNIK O BODOVANJU STANA

MJESTO:

ZAGREB - N. ZAGREB

MJESNA ZAJEDNICA:

DUGAVE

ULICA I BROJ:

SV. MATEJA

Davalac stana na korištenje
vlasnik stana - udružilac:

NOSILAC STANARSKOG PRAVA:

Godina
izgradnje

1980

Godina
dogradnjeAmortizacioni
vijek

67

Položaj stana
u zgradi: 043 04Stopa
amortizacije

1,50

BODOVI:

Red. broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova
1-6.	1.0. Materijali i konstrukcija zgrade	55	31	— Bide	—
07.	— Visina sobe	—	32	— Bojler	—
8-11.	11.1. Prozori i balkonska vrata	5	33	— Peći za zagrijavanje	—
12	12.2. Vrata	3	34	— Ugrađeni ormar	—
13	13.1. Zaštita prozora i stana	3	35	— Praonica rublja	—
14.	14.1. Vodovodna instalacija	6	36	36.0. Sušionica rublja	1
15	15.1. Odvodna instalacija	3	37	37.0. Prostorija za rad	2
16	16.3. Elektroinstalacija	2	38	38.0. Zajedničko spriernište	1
17	17.0. Gromobranska instalacija	1	39	39.0. Prostor za smeće	1
18	— Plinska instalacija	—	40	— Kanal za smeće	—
19	19.0. Telefonska instalacija	1	41	— Položaj stana	—
20	20.1. Zajednička antena	2	42	— Broj stanova	—
21	21.0. Interni govorni uređaj	1	43	— Pročelje zgrade-obrađa	—
22	— Agregat	—	44	44.2. Stubište i ulaz-obrađa	1
23	23.1.	8	45	— Garaža	—
	23.5.		46	46.0. Podrum i sl.	1
—	—	—	UKUPNO (red. br. 1. do 46.)		107
24	— Dizalo	—	UMANJENJE BROJA BODOVA		
25	25.0. Zidovi obloženi keramičkim pločicama	1	47	— Položaj stana	
26	— Zidovi obloženi lamperijom	—			
27	27.2. Podovi u sobama	2	48	— Vlažnost stana	
28	28.1. Podovi u kupaonici	2	49	— Visina sobe	
29	29.1. Kada kupuonska	2	50	— Starost zgrade	
30	30.0. WC školjka i vodokotlić	1	UKUPNO (red. br. 47. do 50.)		
UKUPAN BROJ BODOVA (red. br. 1. do 46. minus red. br. 47. do 50.)					107

KORISNA POVRŠINA STANA

Red. broj	Naziv prostorije	Koeficijent za obračun površina	Pobliža oznaka	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0				15,09
2.	II sobe	1,0				
3.	III sobe	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0				7,92
11.	Blagovaonica	1,0				
12.	Izba	1,0				
13.	Kupatnica	1,0				3,54
14.	Nužnik	1,0				
15.	Predsooblje	1,0				
16.	Hodnik	1,0				4,77
17.	Degažman	1,0				
18.	Lođa	0,75				2,29
19.	Terasa pokrivena	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
21.	UKUPNA KORISNA POVRŠINA U m ²					33,60

Datum 06.07. 19 93.

Podatke utvrdili:


VOĐITELJ ISPOSTAVE:
