

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Hribarov prilaz 2

sastavljen dana 12.02.1998.

NAZOČNI:

1. Željka Banjad-Šobak..... predstavnik stambene zgrade
2. Duško Korolija, dipl.ing. građ..... predstavnik GSKG d.o.o.
3. Josip Sajko predstavnik GSKG d.o.o.
4. Branimir Grancarić, d.i.e. predstavnik GSKG d.o.o.

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	Betonski trakasti – u redu
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	Armirano betonski – u redu
1.3.	međukatna konstrukcija	Armirano betonska ploča – u redu
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	Rezervni dimnjaci I ventilacioni kanali – u redu
1.5.	krovnna konstrukcija	Ravni neprohodni krov – u redu
1.6.	pokrov	Krovne ljeperke sa nasipom od šljunka – u redu
1.7.	limarija	Pocinčana – u redu
1.8.	fasada	Betonski elementi – završna obrada u termoplastu
1.9.	stolarija i bravarija	Drvena sa prozorima tipa krilo na krilo, ulazna vrata metalna – u redu
1.10.	balkoni i loggie	Nema
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrombran	Ima vjetrombrani ulaz sa podom od teraco pločica – u redu
2.2.	ulaz u zgradu	Ulazni prostor sa podom od teraco pločica – u redu
2.3.	stubišni prostor	Stubišni prostor sa bet. stepenicama I obojenim gazištima – u redu
2.4.	hodnici i galerije	Hodnici sa podom od teraco pločica – u redu
2.5.	podrumski prostor	Podrum sa drvamicama I podlogom od betona – u redu
2.6.	terase	Nema
2.7.	potkrovlje - tavan	Nema
2.8.	nadstojnički stan	Nema
2.9.	zajednička spremišta	Ima
2.10.	praona rublja	Nema
2.11.	sušiona rublja	Ima
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Ima
2.13.	zajedničke društvene prostorije	Ima
3.	INSTALACIJE	
3.1.	vodovod	Od željeznih pocinčanih cijevi – u redu

3.2.	kanalizacija	Od gusnatih cijevi – u redu
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	Glavni vodovi - zadovoljavaju
3.3.2.	zajednička potrošnja	Rasvjeta stubišta, hodnika i zajedničkih prostorija - zadovoljava
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	Instalirana – nije u funkciji
3.3.4.	portafoni	Ima
3.3.5.	gromobran	zadovoljava
3.36.	zajednički antenski sustav	U naselju Dugave – kabelska televizija
3.3.7.	telefon	zadovoljava
3.4.	instalacija centralnog grijanja	
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	Postoje – u redu
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	Instalirani – u redu
3.4.3.	odzračni sustav	Postoji – u redu
3.4.4.	toplovodi	--
3.4.5.	vrelovodi	--
3.5.	instalacija plina	
4.	UREĐAJI U ZGRADI	
4.1.	dizala	Instalirana 2 osobna dizala. Potrebna ugradnja 2 sigurn. kabinskih vrata
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	Pod upravljanjem H E P - a
4.3.	hidroforsko postrojenje	Nema
4.3.	prepumpne stanice	Nema
4.5.	uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije	Ima – nije u funkciji
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	Nedostaju 2 kom PP aparata S-9
4.7.	agregati	Nema
5.	ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1.	zemljište	Uređeno

PRIMJEDBE: Predstavnik stambene zgrade nije prihvatio, da se godišnjim programom upravljanja osiguraju sredstva za ugradbu sigurnosnih kabinskih vrata (usklađenje s Propisima) I nabavi sva nedostatna PP oprema.

Predstavnici zgrade: **Željka Banjad - Šobak**

Predstavnici GSKG: **Duško Korolija, dipl.ing.građ.**
Josip Sajko.

Branimir Grancarić, d.i.e.

GSKG d.o.o. Zagreb
Branimir Grancarić, dipl.ing.st.
Samostalni tehn. ref. elektrotehn.

GSKG d.o.o. Zagreb
Duško Korolija, dipl.ing.građ.
Tehn. referent građevinarstva
GSKG d.o.o. Zagreb
Josip Sajko, str. t.
Tehni. referent. inženjerska